An die Hausverwaltung (An den Vermieter)

.......................................................

.......................................................

............... Wien Wien, am ................

(Einschreiben)

Betrifft: Entschädigungsanspruch gemäß § 8 MRG

Sehr geehrte Damen und Herren!

Ich bin Hauptmieter der Wohnung ………………………………………. (genaue Adresse).

Am ……… (Datum) hat die von Ihnen beauftragte Firma XY GmbH in meiner Mietwohnung sämtliche Fenster ausgetauscht. Leider haben die Arbeiter meine Wohnung verschmutzt zurückgelassen (Fotos vom Zustand der Wohnung übermittle ich im Anhang dieses Schreibens). Mir ist dadurch ein zusätzlicher Reinigungsaufwand von fünf Stunden entstanden. \*)

Durch die zu duldenden Arbeiten (Fenstertausch) bin ich in meinen Mietrechten wesentlich beeinträchtigt worden. Hiermit mache ich einen Entschädigungsanspruch gemäß § 8 Abs. 3 MRG geltend. Die Höhe der Entschädigung für meine erforderlich gewordenen Reinigungsarbeiten beziffere ich mit 75 Euro. \*)

Ich ersuche Sie, den Betrag von 75 Euro binnen vierzehn Tagen auf mein Konto:

…………………………………………………………….. (Bankverbindung) zu überweisen. \*)

Mit freundlichen Grüßen,

……………………………….. (Unterschrift des Hauptmieters)

Anmerkungen:

\*) Hier ist das Schreiben entsprechend Ihres Sachverhaltes abzuändern (Welche Arbeiten hatten Sie als Hauptmieter zu dulden? Welche Vermögensschäden sind Ihnen dadurch entstanden? Wie beziffern Sie die Höhe des Entschädigungsbetrages?)