Vertragsverlängerung

Vereinbart wird die Verlängerung des bestehenden befristeten Mietvertrags zwischen den Vertragsparteien

………………… [Name und Adresse des Mieters/der Mieterin]

…………………

…………………

als MieterIn

und

………………… [Name und Adresse des Vermieters/der Vermieterin]

…………………

…………………

als VermieterIn.

Zwischen den Vertragsparteien besteht ein Mietvertrag über das Objekt ……………………………………. [Adresse]. Das Mietverhältnis endet automatisch durch Zeitablauf mit ………… [Datum]. VermieterIn und MieterIn erklären das gegenständliche Mietverhältnis um weitere ……. Jahre[[1]](#footnote-1) zu verlängern, sodass es am ……….... (Datum) endet, ohne dass es einer Aufkündigung bedarf. Alle weiteren Bestimmungen des bisherigen Mietvertrags bleiben aufrecht.

Wien am …………. [Datum]

………….

Unterschrift des Mieters/der Mieterin

………….

Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin

1. Ablaufende befristete Verträge sind um mindestens drei Jahre (das ist im Normalfall die gesetzliche Mindestbefristung) zu verlängern. Dabei ist jede beliebige fixe Befristung auf 3 Jahre (36 Monate) oder mehr zulässig und möglich; es muss sich nur um einen bestimmten, längeren Zeitraum handeln; also zB 4 Jahre, 50 Monate, 5 ½ Jahre, 70 Monate, 9 Jahre oder ähnlich. [↑](#footnote-ref-1)